

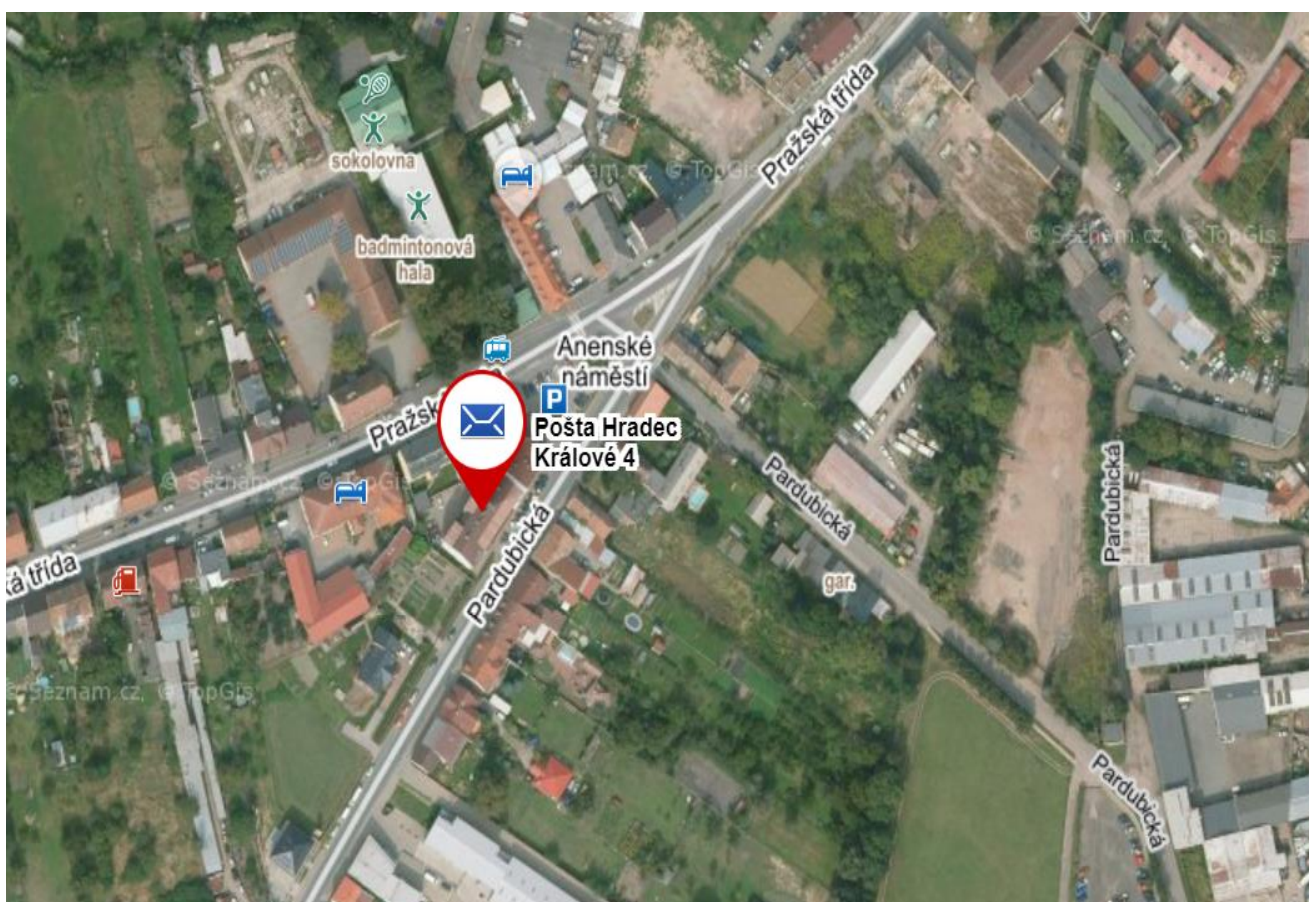
## Hradec Králové, Pardubická č.p. 752, PSČ 500 04, k.ú. Kukleny, Východočeský kraj





## Lokalita

Kraj: Východočeský  
 Okres: Hradec Králové  
 Počet obyvatel: Cca 91 000  
 Umístění: Objekt – nebytový prostor, leží v přízemí řadového bytového domu v okrajové části Hradce Králové – Kukleny, na rozhraní dvou hlavních komunikací. Jednou z nich je ul. Pardubická – směr Opatovice n/L., druhou je ul. Pražská, v jejíž blízkosti se nachází přivaděč na dálnici směr Praha.



## Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

**Č. jednotky 752/501:** jiný nebytový prostor o výměře 189 m<sup>2</sup> s podílem 12/113 na pozemku parc. č. st. 2676 a společných částech domu - celková výměra pozemku 468 m<sup>2</sup>, k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové, LV č. 22015 a LV č. 21707, KÚ pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

- Jedná se o nebytový prostor, vhodný pro podnikání, který se nachází v přízemí bytového domu.
- Nachází se zde aktivní pobočka pošty.
- Typ budovy: zděná.
- Nosná konstrukce: tvárnice.
- Příčky: zděné.
- Klempířské práce: pozink.
- Dopravní dostupnost: nákladní vozidlo nad 12t.
- Celkový stav nemovitosti: vyšší standard.
- Okna: plastová.
- Centrální klimatizace: jednotka umístěna v uzavíratelné nise na chodbě.
- Tvar střechy: sedlová.
- Krytina: tašky.
- Podkroví: pochůzí.
- Fasáda: stěrka, se zateplením.
- Parkování: před budovou.
- Stáří budovy: 25 let.

## Povinné revize

- |  |     |                       |
|--|-----|-----------------------|
| ➤ Elektrické zařízení a rozvody elektřiny: | Ano | platné do: 2023       |
| ➤ Plyn a plynová zařízení:                 | Ano | platné do: 2024       |
| ➤ Komín a spalínové cesty:                 | Ano | platné do: 2023       |
| ➤ Kotel na tuhá paliva:                    | Ne  | platné do: ---        |
| ➤ Hromosvod:                               | Ne  | platné do: ---        |
| ➤ Požární bezpečnost:                      | Ano | platné do: 07.10.2023 |
| ➤ Výtahy:                                  | Ne  | platné do: ---        |
| ➤ Tlaková zřízení:                         | Ano | platné do: 2023       |

## Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Na uvedených nemovitých věcech jsou evidována omezení vlastnického práva: LV 21707 – upozornění: omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek. **Pro ČP není omezení.**
- Na uvedených nemovitých věcech jsou evidovány jiné zápisy: LV 21707 - Upozornění: omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek, Vlastnictví jednotek, Vznik společenství vlastníků prokázán.
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

## Inženýrské sítě a vlastnictví přípojek

- Elektrická energie: Ano    vedení v zemi
- Ve vlastnictví ČP: Ne
- Voda: Ano    veřejný vodovod

- Ve vlastnictví ČP: Ne
- Kanalizace: Ano veřejná – samospádná
- Ve vlastnictví ČP: Ne
- Zemní plyn: Ano zemní – nízkotlak
- Ve vlastnictví ČP: Ne
- Vytápění: Ano centrální - kotel – zemní plyn
- Ve vlastnictví ČP: Ano
- TUV: Ano kotel – zemní plyn
- Ve vlastnictví ČP: Ano

Rozvody vody: rozvody plast  
 Elektroinstalace: měď  
 Materiál topných těles: ocel

## Výměry

- Celková výměra pozemku/ů: 468 m<sup>2</sup> (podíl ČP, s.p.: 12/113)
  - Zastavěná plocha: 189 m<sup>2</sup>
  - Obytná/užitná plocha: 153 m<sup>2</sup>
  - Obestavěný prostor: 710 m<sup>3</sup>
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 1 podlaží (0PP, 1NP)

## Upozornění

- Radon: Neněřeno
- Azbest: Neměřeno

## Forma prodeje

- E-aukce